



**WÓJT GMINY MARIANOWO
OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Marianowo**

Lokalizacja	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. [m ²]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
Czarnkowo	137	SZ1T/00079477/1	2455	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marianowo” przewiduje się rozwój funkcji osadniczo-mieszkaniowej	35.601,61 zł z czego: - wartość gruntu – 35.200,00 zł - koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży – 401,61 zł	3.600,00 zł	360,00 zł

1. Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **11 kwietnia 2011 r.** w Urzędzie Gminy Marianowo w sali nr 15 o godz. 9³⁰.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w terminie nie późniejszym niż 3 dni przed wyznaczoną datą przetargu tj. **do dnia 7 kwietnia 2011 r.** na konto Urzędu Gminy w Marianowie:

- przelewem środków pieniężnych na konto nr: **96 1020 4867 0000 1602 0007 9897 w PKO BP S.A. O/Stargard**
- gotówką na konto j.w.

- okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osobę prawną aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

3. Dowód wpłacenia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108).

7. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Marianowo.

8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do wznowienia granic nieruchomości na własny koszt. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

9. Do osiągniętej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT (23%).

10. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z przyczyn uzasadnionych. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Marianowie, pok. Nr 02, bądź telefonicznie w godz. 7¹⁵-15¹⁵ pod numerem telefonu (091)561-38-66 wew. 28

11. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na okres 30 dni tj. **od dnia 08.03.2011 r. do dnia 07.04.2011 r.**

/-/ WÓJT GMINY – Elżbieta Rink