



WÓJT GMINY MARIANOWO  
OGŁASZA  
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
na najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Marianowo

Lokalizacja	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i opis nieruchomości	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto (zł)	Wadium (zł)
Marianowo ul. Mieszka I 1	97/3	SZ1T/00050197/5	12,75	Lokal użytkowy przeznaczony na usługi bankowe znajdujący się w budynku przy ul. Mieszka I 1 w Marianowie	80,71	8,00

- Przetarg na najem nieruchomości odbędzie się w dniu **16 kwietnia 2014 r.** w Urzędzie Gminy Marianowo w sali nr 12 o godz. **10,00**.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - wpłacenie wadium w terminie nie późniejszym niż 3 dni przed wyznaczoną datą przetargu tj. **do dnia 12 kwietnia 2014 r.** na konto Urzędu Gminy Marianowo:
    - przelewem środków pieniężnych na konto nr: **96 1020 4867 0000 1602 0007 9897 w PKO BP S.A. O/Stargard**
    - gotówką na konto j.w.
  - okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osobę prawną aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Dowód wpłacenia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w przypadku uchylecia się osoby, która wygra przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108).
- Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójty Gminy Marianowo.
- Do osiągniętej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT (23%).**
- Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z przyczyn uzasadnionych. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Marianowo, pok. Nr 2, bądź telefonicznie w godz. 7<sup>15</sup>-15<sup>15</sup> pod numerem telefonu (91)561-38-66 wew. 33
- Ogłoszenie o przetargu wywieszono na okres 30 dni tj. **od dnia 17.03.2014 r. do dnia 15.04.2014 r.**

WÓJT GMINY  
Elżbieta Rink