




**WÓJT GMINY MARIANOWO
OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Marianowo**

Lokalizacja	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i opis nieruchomości	Wysokość wywoławcza rocznego czynszu	Wadium
Czarnkowo	154/1	SZ1T/00064739/8	94 m ²	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele przydomowych terenów zieleni. Plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje	28,20	10,00

- Przetarg na wydzierżawienie nieruchomości odbędzie się w dniu **19 czerwca 2020 r.** w Urzędzie Gminy Marianowo w sali konferencyjnej o **godz. 10⁰⁰**.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - wpłacenie wadium w terminie nie późniejszym niż 3 dni przed wyznaczoną datą przetargu tj. **do dnia 15 czerwca 2020 r.** na konto Urzędu Gminy w Marianowie:
 - przelewem środków pieniężnych na konto nr: **96 1020 4867 0000 1602 0007 9897 w PKO BP S.A. O/Stargard**
 - gotówką na konto j.w.;
 - okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osobę prawną aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Dowód wpłacenia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).
- Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Marianowo.
- Do osiągniętego w wyniku przetargu czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23 %.
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku. Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie corocznie o określony wskaźnik, nie wyższy niż wskaźnik wzrostu cen towaru i usług za rok poprzedni, podany przez GUS.
- Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z przyczyn uzasadnionych. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Marianowie, pok. nr 20, bądź telefonicznie w godz. 7¹⁵-15¹⁵ pod numerem telefonu 91 561-38-66 wew. 28
- Ogłoszenie o przetargu wywieszono na okres 30 dni tj. **od dnia 14.05.2020 r. do dnia 13.05.2020 r.**

WÓJT GMINY

Danuta Ankutowicz